

działkowca

Więcej informacji znajdziesz na www.pzd.pl

Ustawa o ROD chroni działkowców już od dziesięciu lat!

Mija właśnie 10 lat od uchwalenia ustawy o ROD. Było to jedno z najdonioślejszych wydarzeń w historii polskiego ogrodnictwa działkowego. Zwieńczyło wielomiesięczną walkę środowiska działkowców o przyjęcie nowej ustawy. Sukces był tym większy, że ustawa jest dziełem samych działkowców, którzy ją opracowali i złożyli do Sejmu jako projekt obywatelski poparty podpisami ponad 924 tysięcy obywateli.

Dzięki ogromnemu wysiłkowi oraz integracji udało się ocalić prawie 5 tysięcy ogrodów dla miliona obywateli, a także zachować silną, ogólnokrajową organizację, która skutecznie reprezentuje i broni interesów działkowców. Ustawa w pełni dostosowała przepisy do Konstytucji. Zapewniła także wolność zrzeszania, zagwarantowała pluralizm organizacji działkowych oraz poszanowanie praw właścicieli gruntów zajętych przez ogrody. Jednocześnie ustawa zachowała wszystkie prawa działkowców. Utrzymała zwłaszcza ich prawa do gruntów i pozostałego majątku (np. infrastruktury, altan). Wprowadziła również szereg rozwiązań, które zagwarantowały działkowcom:

- prawo do działki ujawniane w księdze wieczystej,
- możliwość przenoszenia prawa do działki bezpośrednio między działkowcami,
- odrębną własność nasadzeń, obiektów i urządzeń na działce,
- zwolnienie z podatków,

- udogodniony tryb przejścia prawa do działki w razie śmierci i rozwodu,
- odszkodowania i tereny zamienne w razie likwidacji ogrodu,
- zwiększoną ochronę sądową praw działkowców.

Ustawa uregulowała także likwidację ROD, która jest uwarunkowana przydzieleniem terenu zastępczego z odtworzoną infrastrukturą oraz wypłatą odszkodowań dla działkowców. Dzięki temu w Polsce wciąż mamy tysiące ogrodów, z których korzysta niemal milion polskich rodzin.

Wywalenie tak dobrej ustawy było możliwe tylko dzięki jedności całego środowiska, które z wielką determinacją walczyło o swoje fundamentalne prawa. Wspólnymi siłami podjęto zwycięską walkę o uratowanie ruchu ogrodnictwa działkowego w Polsce. Obecnie zaś sprawą zasadniczą jest obrona ustawy jako gwarantującej istnienie i rozwój ROD oraz skuteczną ochronę praw polskich działkowców.

Tomasz Terlecki

Walne zebrania sprawozdawcze ROD w 2024 r.

Początek 2024 roku dla wszystkich jednostek organizacyjnych PZD oznacza początek kampanii sprawozdawczo-wyborczej. Nadchodzące walne zebrania będą decydujące nie tylko o standardowych, corocznych sprawach takich jak wymiar opłat ogrodowych. Ich zadaniem będzie przede wszystkim podsumowanie kadencji organów PZD oraz co jeszcze istotniejsze wybór nowych składów zarządów i komisji rewizyjnych.

Fakt wydłużenia kadencji na podstawie decyzji Krajowej Rady PZD, sam w sobie jest wystarczający do tego by stwierdzić, że mijająca kadencja była jedną z najbardziej wymagających w całej historii ogrodów działkowych. Liczne zmiany przepisów i realiów funkcjonowania ROD, realizacja programu grantowego ARIMR, czy wreszcie przeszło dwuletni okres epidemii COVID-19, to sprawy,

które stanowiły największe wyzwania i zdefiniowały tę kadencję. W tym kontekście zbliżające się walne zebrania stanowią będą podsumowanie bardzo trudnej i wymagającej kadencji.

Dla wypełnienia statutowych zadań walnego zebrania w ROD i jego prawidłowego przebiegu konieczne jest prawidłowe przygotowanie tak merytoryczne jak i organizacyjne. Zarządy ROD powinny więc ściśle współpracować z Okręgowymi Zarządami PZD oraz zespołem do obsługi walnych zebrań w ROD. Dlatego też obecnie na walnych zebraniach znajdują się „Wytyczne dla zarządów ROD”, które uwzględnią potrzeby i specyfikę nadchodzącej kampanii sprawozdawczo-wyborczej. Wytyczne analogicznie jak w latach ubiegłych będą zawierać wzory dokumentów podejmowanych na walnych zebraniach.

Marcin Juszczał

Hodowla gołębi w ROD, przepisy i ograniczenia

Na działce zgodnie z paragrafem 58 Regulaminu ROD, jeżeli walne zebranie wyrazi zgodę, działkowiec może prowadzić chów gołębi z zachowaniem odpowiednich warunków sanitarnych i epidemiologicznych, a także o ile odrębne przepisy w szczególności prawa miejscowego nie stanowią inaczej

Hodowla nie może być prowadzona w odległości mniejszej niż 5 km od lotniska. Dopuszczalną ich liczbę określa zarząd ROD, który określając ilość ptaków musi brać pod uwagę przeznaczenie ogrodów działkowych. Służą one przede wszystkim ludziom i prowadzeniu przez nich upraw ogrodnictwa, więc należy uwzględnić właściwą proporcję potrzeb. Dopuszczenie hodowli gołębi na terenie ogrodu ma dać możliwość realizowania hobby działkowcom, ale w takim zakresie, które przy niewielkiej ilości ptaków nie będzie utrudniało korzystania z działki innym użytkownikom.

Znaczne ilościowo hodowle mogą być uciążliwe dla dzierżawców sąsiednich działek, a działkowiec odpowiada za szkody powstałe w związku z prowadzoną hodowlą.

Jednocześnie należy zauważyć, iż uchwała zarządu ROD określająca liczebność ptaków w hodowli obowiązuje wszystkich działkowców - hodowców gołębi, a zatem reguluje ona sprawę globalnie i wprowadza zasady w stosunku do wszystkich działkowców. W praktyce oznacza to, iż zainteresowanym działkowcom hodującym gołębie nie przysługują od niej odwołania.

Joanna Jędrzejewska

Propozycja zagrażająca 500 000 działek

Nasila się protest działkowców wobec proponowanych przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii przepisów dotyczących planów zagospodarowania przestrzennego. Przygotowany w resorcie projekt rozporządzenia zagraża ok. 60% ogrodów w Polsce.

Zgodnie z nowelizacją ustawy o planowaniu przestrzennym do końca 2025 r. cały obszar gminy powinien zostać objęty tzw. planem ogólnym, który zastąpi studia zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny ma przyporządkować wszystkie tereny gminy do jednej z 13 stref planistycznych. Uchwalane w przyszłości mpzp. będą musiały być zgodne ze strefą planistyczną dla danego obszaru. Ustawa nie skonkretyzowała, jakiego rodzaju zapisy mogą być wprowadzane do planów miejscowych w danej strefie. Właśnie o tym rozstrzygnie rozporządzenie, którego projekt opublikowało Ministerstwo Rozwoju.

Propozycje resortu są groźne dla działkowców, gdyż możliwość wprowadzenia ogrodów działkowych do planów miejscowych ma być dopuszczalna w zaledwie 2 z 13 stref. Tym samym, większość terenów gmin byłaby objęta strefami zakazującymi ujawniania ROD w planach miejscowych. Rodzi to ryzyko masowych likwidacji działek w przyszłości. Trzeba bowiem pamiętać, że zgodnie z prawem przeznaczenie terenu ROD w planie miejscowym na inny cel uprawnia gminę do żądania likwidacji ogrodu. Jeżeli zatem teren ROD znajdzie się w strefie, w której rozporządzenie zakazuje ujawniania ROD w planach miejscowych, to jego przyszłość będzie de facto przesądzona. Przy sporządzaniu planu miejscowego teren będzie musiał być



przeznaczony na inny cel, o czym przesądzi właśnie zakaz wynikający z rozporządzenia.

Dlatego PZD zorganizował kampanię społeczną, w której domaga się zmiany projektu rozporządzenia. Postulat działkowców jest prosty - oczekują traktowania ogrodów w sposób analogiczny do zieleni naturalnej i zieleni urządzonej, czyli aby w każdej z 13 stref dopuszczalne było ich wprowadzenie do planów zagospodarowania przestrzennego. W kampanię społeczną zainicjowaną przez PZD włączyły się już tysiące działkowców. W zaledwie miesiąc do Ministerstwa skierowano już kilkaset wystąpień w tej sprawie - część z nich jest też dostępna na www.pzd.pl. W zbiorowych i indywidualnych petycjach żądają radykalnego zwiększenia liczby stref planistycznych, w których zostaną dopuszczone ROD.

B. Piech



Rozstrzygnięto konkursy krajowe „Warzywnik Roku 2023” oraz „Owoce z mojej działki 2023”

Krajowy Zarząd PZD 19 października 2023 r. rozstrzygnął ostatnie konkursy krajowe dla działkowców w 2023 r.: „Warzywnik Roku 2023” oraz „Owoce z mojej działki 2023”.

Celem konkursów było promowanie uprawy własnych, zdrowych warzyw i owoców, co jest w dzisiejszych czasach bardzo ważną korzyścią wynikającą z użytkowania działki w ROD oraz docenienie zaangażowania i pracy działkowców.

Zgłoszenia do obu konkursów prezentowały wysoki poziom i wszyscy ich uczestnicy zasłużyli na uznanie za trud oraz zaangażowanie włożone w prowadzenie działek.

Komunikaty KZ PZD w sprawie rozstrzygnięcia konkursów krajowych dostępne są na stronie internetowej www.pzd.pl w zakładce „Konkursy Krajowe”. Gratulujemy laureatom i uczestnikom konkursów, a także zachęcamy wszystkich działkowców do udziału w przyszłych edycjach!

Ewelina Skarzyńska

Zabezpiecz działkę przed kradzieżami

W sezonie zimowym coraz mniej działkowców odwiedza ogrody. Niestety, puste ogrody przyciągają amatorów cudzej własności. Dzięki zachowaniu kilku podstawowych zasad, możemy zabezpieczyć się przed utratą mienia:

- Wartościowe sprzęty i urządzenia nie powinny pozostawać na widoku. Na okres zimowy należy umieścić je w altanie działkowej, lub jeśli to możliwe, zabrać z działki.

- Trwałe i widoczne oznaczenie wartościowych sprzętów (np. farbą) zniechęca do kradzieży, gdyż utrudnia odsprzedaż ich.

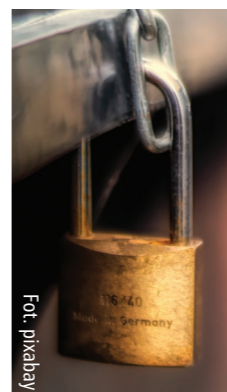
- Drzwi do altany powinny być zabezpieczone solidnym, najlepiej atestowanym zamkiem. Warto pomyśleć także o kratkach w oknach.

- Klucz do altany należy zabierać ze sobą. Przechowywanie go na działce, zwłaszcza w pobliżu altany, zwiększa ryzyko włamań.

- W trakcie zimy warto bywać na działce, kontrolować jej stan i zwracać uwagę, czy na działkach sąsiadów nie dzieje się coś niepokojącego. Warto wymienić się kontaktem z sąsiadami, aby nawzajem informować się o niepożądanych zdarzeniach.

- Warto pomyśleć o zainstalowaniu indywidualnego monitoringu, alarmu oraz polisie ubezpieczeniowej.

- O każdym przypadku kradzieży lub wandalizmu powinna być powiadomiona policja oraz Zarząd ROD, który w przypadku powtarzania się aktów kradzieży czy wandalizmu, może wdrożyć działania poprawiające bezpieczeństwo w całym ROD.



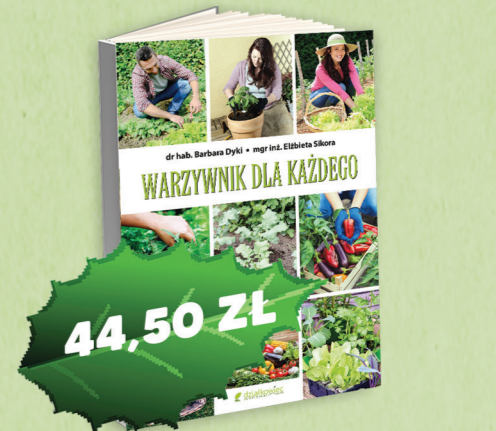
Ewelina Skarzyńska

DOBRA KSIĄŻKA
– OGRÓDKOWY NIEZBEDNIK
NAJNOWSZE
WYDAWNICTWA
– zamów na
www.mojogrodek.pl
www.dzialkowiec.pl
lub telefonicznie 22-101-34-34

Hortensje od A do Z



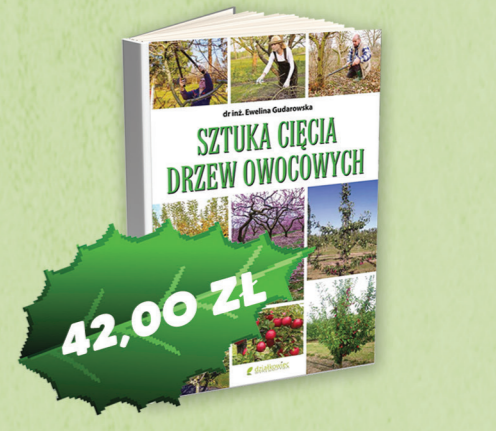
Warzywnik dla każdego



Cięcie drzew i krzewów ozdobnych



Sztuka cięcia drzew owocowych



KALENDARZE BIODYNAMICZNE 2024 32 EDYCJA



PAKIET KALENDARZY ścienny + książkowy 29,50 ZŁ